

**Messaggio municipale no. 15/10 concernente l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del posteggio pubblico P1 al mapp. 477-1 RFD Bioggio e la relativa richiesta di un credito di costruzione di lordi fr. 370'000.- IVA compresa**

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Signor Presidente  
Signore e Signori Consiglieri comunali

**PREMESSA**

Il Lodevole Municipio di Bioggio, allo scopo di migliorare l'offerta di posteggi per gli utenti della Stazione FLP e del Centro sportivo comunale, richiamata la recente acquisizione della proprietà del mappale in questione, ha incaricato lo Studio d'ingegneria CCR – Manno della progettazione del nuovo parcheggio previsto a PR.

Il progetto prevede la realizzazione di 34 posti auto sul terreno comunale ubicato in via Mulini a ridosso del passaggio a livello (mappale n° 477-1 RFD Bioggio).

Il parcheggio è indicato nel Piano Regolatore come "P1".

La prevista nuova edificazione di un capannone industriale sull'adiacente mapp. n°1241-1 RFD Bioggio ha richiesto un'attenta valutazione della strada d'accesso al parcheggio. La strada sarà infatti utilizzata anche quale accesso per gli autocarri diretti al nuovo edificio industriale.

Per quanto concerne le caratteristiche d'esecuzione della strada e dei relativi manufatti, si è fatto riferimento alle rispettive norme SIA e VSS.

**PROGETTO****Concetto generale**

Il parcheggio è ubicato in via Mulini, in prossimità del passaggio a livello della ferrovia Lugano – Ponte Tresa. Per il dimensionamento dei posti auto e dei passaggi veicolari si è fatto riferimento alle norme VSS SN 640 291. La disposizione dei 34 posti auto, su tre file con inserimento a 60°, è stata scelta in funzione della forma e dimensione del mappale, per ottenere il massimo numero di posteggi.

In entrata al parcheggio è previsto un posto riservato per i disabili motori.

Il parcheggio è accessibile da via Mulini, con una strada che servirà pure, come detto, da accesso al nuovo fabbricato industriale. La carreggiata di 7,0 m, di cui 5,0 m all'interno del sedime comunale, è dimensionata per permettere l'accesso degli autocarri.

Tra la strada d'accesso ed il fabbricato esistente é inserito un passaggio pedonale per gli utenti del parcheggio. Le strisce pedonali su via Mulini faciliteranno l'attraversamento della strada e l'accesso al marciapiede esistente su lato opposto della carreggiata. La richiesta d'autorizzazione per la realizzazione del nuovo attraversamento – passaggio pedonale su via Mulini è stata nel frattempo sottoposta alle competenti Autorità cantonali, dalle quali siamo tutt'ora in attesa di una risposta.

Le caratteristiche altimetriche del nuovo parcheggio ricalcano quelle dell'adiacente strada cantonale con una leggera pendenza negativa verso nord (ca. -1,5%) per permettere il raccordo con la strada d'accesso al fabbricato industriale.

Per il parcheggio è richiesta la posa di una pavimentazione drenante che sarà eseguita con appositi blocchetti di calcestruzzo. I passaggi veicolari saranno invece eseguiti con una pavimentazione bituminosa.

### **Dati tecnici**

#### Strada d'accesso:

Larghezza carreggiata = 7.0 m

- Manto stradale: Strato d'usura: 4 cm AC 11 H
- Strati portanti: Strato di base: 7 cm AC T 22 S  
Strato di fondazione:  
misto granulare di 1a qualità 0-63 mm s = 40 cm  
Strato di transizione: stuoia geotessile

#### Parcheggio:

Passaggi veicolari

Larghezza = 4.0 m

- Manto stradale: Strato unico: 6 cm AC 16 N
- Strati portanti: Strato di fondazione:  
misto granulare di 1a qualità 0-63 mm s = 40 cm

#### Posti auto:

33 posti auto:

Lunghezza m 5.25 x larghezza m 2.70

1 posto auto per disabili:

Lunghezza m 5.25 x larghezza m 4.00

- Pavimentazione: Blocchetto drenante in calcestruzzo VS 5:  
Colore grigio, liscio  
Dimensioni cm 22.5 x 22.5 x h10.8
- Strati portanti: Strato di fondazione:  
misto granulare di 1a qualità 0-63 mm s = 40 cm  
Strato di transizione: stuoia geotessile
- Delimitazione posti auto: Blocchetti VS 5 colore antracite
- È prevista pure la realizzazione di un posto auto / punto di ricarica riservato a veicoli elettrici

### **Evacuazione acque meteoriche**

L'evacuazione delle acque meteoriche del parcheggio avviene per dispersione superficiale ed infiltrazione attraverso la pavimentazione in blocchetti di calcestruzzo.

Per la strada d'accesso è prevista l'esecuzione di due nuovi pozzetti di raccolta con raccoglitori di sabbia e griglia stradale.

### **Illuminazione**

Per l'illuminazione del parcheggio è prevista l'installazione di 3 candelabri con lampade a LED, tipo Ledway Street Mounting T3 su pali in alluminio Ø 120 H 5800 mm.

Il candelabro stradale esistente, posizionato in corrispondenza della nuova strada d'accesso al parcheggio, sarà invece spostato sul lato opposto della carreggiata.

### **Parchimetro**

È prevista l'installazione di un parchimetro marca Taxomex, tipo Aura. Per il funzionamento del parchimetro dovrà essere eseguito un allacciamento elettrico diretto.

## Recinzioni e barriere di sicurezza

Lungo il confine con la strada cantonale e con la strada d'accesso al nuovo fabbricato industriale, si prevede la posa di una barriera di sicurezza, mentre sul confine con il sedime della Ferrovia si prevede la posa di una recinzione con rete diagonale e piantane tubolari in acciaio zincato.

## Segnaletica

Sarà messa in opera la necessaria segnaletica orizzontale e verticale per il parcheggio, la strada d'accesso ed il passaggio pedonale che dovrà essere concordata con le competenti autorità cantonali.

## ASPETTI FINANZIARI

### Ricapitolazione costi

• Lavori a regia	Fr.	10'000.00
• Impianto di Cantiere	Fr.	10'500.00
• Smontaggi e demolizioni	Fr.	3'705.00
• Costruzione di giardini	Fr.	2'140.00
• Recinzioni	Fr.	2'865.00
• Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	75'840.00
• Strati di fondazione	Fr.	33'390.00
• Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	63'975.00
• Pavimentazioni	Fr.	22'205.00
• Canalizzazioni	Fr.	14'310.00
• Barriere di sicurezza stradali	Fr.	18'520.00
• Illuminazione stradale	Fr.	12'000.00
• Parchimetro	Fr.	16'318.00
• Imprevisti + riserve	Fr.	14'898.15
• <u>Onorari</u>	Fr.	<u>43'200.00</u>
• TOTALE	Fr.	343'866.15
• <u>IVA 7.6%</u>	Fr.	<u>26'133.85</u>
• <b>TOTALE</b>	<b>Fr.</b>	<b>370'000.00</b>

**NB:** I costi per le opere di pavimentazione della strada d'accesso sono riferiti unicamente alla superficie inclusa nel sedime comunale (mapp.n°477). Queste opere di pavimentazione, così come la demolizione del muretto di confine inerenti al mapp.n°1247, saranno a carico del proprietario del fondo.

**→ il preventivo per la richiesta di credito ammonta quindi a fr. 370'000.-**

Tenuto conto di quanto sopra, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

### **d e c i d e r e**

- 1)** E' approvata l'esecuzione delle opere di **realizzazione del posteggio pubblico P1 al mapp. 477-1 RFD Bioggio** come a progetto allestito dallo studio d'ingegneria CCR – Manno. **A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 370'000.—IVA inclusa**
- 2)** Il credito di cui al punto 1) (base aprile 2010) verrà adeguato secondo il metodo dell'Indice dei Costi di Produzione - ICP.
- 3)** Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.
- 4)** Tutte le entrate, quali eventuali partecipazione di terzi o altre, saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.
- 5)** Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2011 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Mauro Bernasconi</p>	 <p>COMUNE DI BIOGGIO</p>	<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	--	---

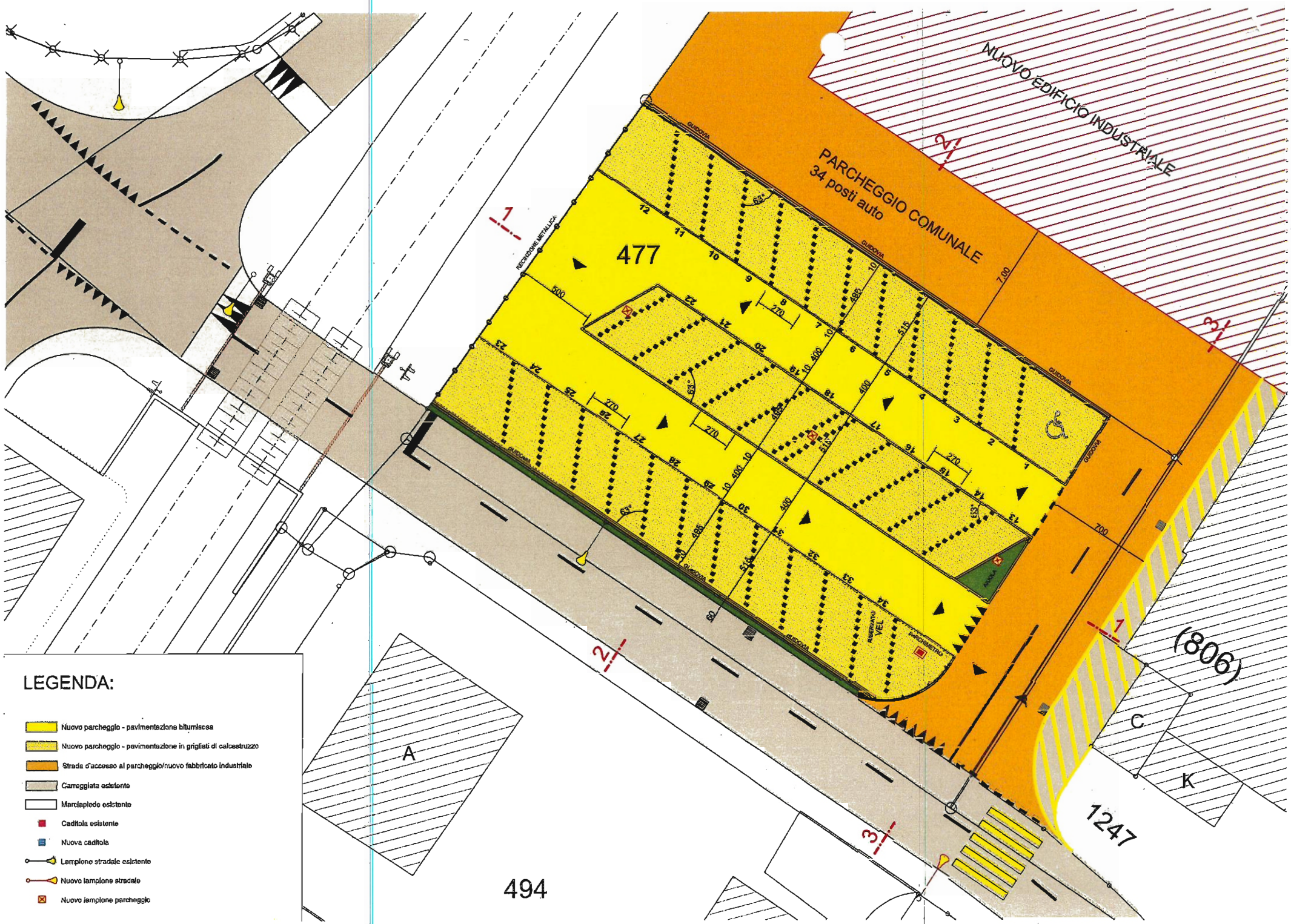
RM. no. 596/2010 del 26 aprile 2010

**Va per rapporto a:**

<b>G</b>	<b>E</b>	<b>AP</b>	<b>P</b>	<b>CT GA</b>	<b>PR</b>
<b>X</b>	<b>X</b>				

Allegati:

1. planimetria progetto definitivo



**LEGENDA:**

- Nuovo parcheggio - pavimentazione bituminosa
- Nuovo parcheggio - pavimentazione in grigliati di calcestruzzo
- Strada d'accesso al parcheggio/nuovo fabbricato Industriale
- Carreggiata esistente
- Marciapiede esistente
- Caditoia esistente
- Nuova caditoia
- Lamplone stradale esistente
- Nuovo lamplone stradale
- Nuovo lamplone parcheggio